

**La Ciudad  
en el Capitalismo  
Ecuatoriano**

**revista  
ciencias  
sociales**

**13**

**VOLUMEN IV 1981**

# revista ciencias sociales

**DIRECTOR:** Rafael Quintero

**CONSEJO EDITORIAL:** Gonzalo Abad, Iliana Almeida, Luis Barriga, Alfredo Castillo, Diego Carrión, Agustín Cueva, Martha de Diago, Esteban del Campo, Manuel Chiriboga, Bolívar Echeverría, Daniel Granda, Andrés Guerrero, Nicanor Jácome, Ana Jusid, Juan Maiguasha, Pablo Mariñez, Enzo Mella, Alejandro Moreano, Segundo Moreno, Ruth Moya, Gonzalo Muñoz, Miguel Murmis, Lautaro Ojeda, Oswaldo Barsky, Simón Pachano, François Perus, Arturo Roig, América Ruiz, Napoleón Saltos, Dora Sánchez, César Verduga.

**CORRESPONSALES:** Eduardo Archetti (Países Escandinavos), Eduardo Serrano (Cuba), Luis Borchies (Suecia), Fernando Ossandón (Perú), CESEDE (Francia), Raúl Iriarte (Chile), Daniel Camacho (Costa Rica), Mario Posas (Honduras), Percy R. Vega (Guatemala), Raúl Leis (Panamá), Angel Quintero (Puerto Rico), Virgilio Godoy y Reyes (Nicaragua), Jean Casimir (Trinidad-Tobago), Cary Hactor (Canadá), Milagros Naval G. (Madrid), Clóvis Moura (Sao Paulo), Jeannette Kattar (Senegal), M. Cristina Cordero (Australia), Pablo Estrella (Cuenca), Rubén Calderón (Machala), Liza North (Toronto), Marco Antonio Michel (México, D.F.), Carlos Ojeda Sanmartín (Esmeraldas).

**PORTADA:** Marco Vásquez.

volumen - IV

13

1981

**UNIVERSIDAD CENTRAL DEL ECUADOR  
FACULTAD DE JURISPRUDENCIA  
ESCUELA DE SOCIOLOGIA**

**DECANO DE LA FACULTAD: Dr. César Muñoz Llerena.**

**DIRECTOR DE LA ESCUELA DE SOCIOLOGIA:  
Lic. Alejandro Moreano.**

**Instituciones Asociadas:**

**CEPLAES, CIESE,  
CIUDAD, FLACSO**

**REVISTA CIENCIAS SOCIALES**

**Revista Trimestral**

**PRECIOS: Ejemplar único 120 sucres  
Número doble 150 sucres**

**SUSCRIPCION ANUAL (cuatro ejemplares):**

Ecuador . . . . .	500 sucres
Europa, Canadá, México y Centroamérica . . . . .	30 US Dólares **
Sudamérica . . . . .	25 US Dólares **

**\*\* Correo Aéreo**

**CANJES: Biblioteca de la Escuela de Sociología,  
Universidad Central del Ecuador,  
Ciudad Universitaria, Quito - Ecuador.**

**SUSCRIPCIONES: CEPLAES, Cordero 654, Of. 503,  
Quito - Ecuador. Teléfono 543.417**

**PUBLICIDAD Y AVISOS: CIESE, Whimper 1027,  
Quito - Ecuador, Teléfono 525.935**

**DIAGRAMACION Y ARMADO: CIUDAD, Alejandro  
Valdez 409, Quito - Ecuador, Teléfono 523.647**

**COMUNICACIONES al DIRECTOR: Villalengua 1410,  
Quito - Ecuador.**



# CONTENIDO

## INDICE

### ESTUDIOS

La Producción Capitalista y la Ciudad Rodrigo Aguilar .....	1
Notas para la Discusión del Problema de la Vivienda en América Latina: El Caso de Guayaquil Alfredo Rodríguez y Gaitán Villavicencio .....	19
Consideraciones sobre el Proceso de Urbanización Clandestina en Quito Sócrates Ulloa .....	39
Los Barrios Periféricos de Quito Sylvana Ruiz .....	51
La Estructura Social y las Políticas de Ocupación del suelo en Quito Lucas A. Achig S. ....	67

### COMENTARIOS

Dialéctica de la Economía Ecuatoriana René Báez .....	77
El Estrato Popular Urbano de la ciudad de Esmeraldas Domingo Paredes .....	79

## **NOTICIAS**

<b>Estatutos de la Asociación Nacional de Centros Universitarios de Investigación Social . . . . .</b>	<b>83</b>
<b>Institutos Participantes en la Formación de la ANCUIS . . . . .</b>	<b>86</b>
<b>CIUDAD: Centro de Investigación . . . . .</b>	<b>87</b>
<b>Grupo de Investigaciones Agrarias. Academia de Humanismo Cristiano . . . . .</b>	<b>89</b>
<b>Banco Central del Ecuador. Corporación Editora Nacional. La Biblioteca Básica del Pensamiento Ecuatoriano . . . . .</b>	<b>91</b>
<b>Historia y Sociedad. Revista de Pensamiento Marxista . . . . .</b>	<b>94</b>
<b>Seminario Habitat Popular Urbano en el Tercer Mundo . . . . .</b>	<b>95</b>



El Centro de Investigaciones CIUDAD es una institución nacional, autónoma y que no persigue fines lucrativos. Funciona desde el 1o. de Septiembre de 1977, amparado por Acuerdo del Ministerio de Educación Pública del Ecuador.

Su personal de planta está constituido por un equipo multidisciplinario de profesionales en las ramas sociales y técnicas.

## OBJETIVOS

El Centro de Investigaciones CIUDAD se plantea como objetivo central el promover, desarrollar y colaborar en actividades de investigación sobre aspectos de la realidad ecuatoriana, básicamente en los campos de la fenomenología regional, urbana, arquitectónica y de diseño; de ese modo se busca contribuir al conocimiento de problemas nacionales.

Son también objetivos de CIUDAD:

- Cooperar en la realización de Proyectos de investigación con Instituciones y personas públicas y privadas, que persiguen fines similares a los de CIUDAD.

- Difundir tanto las investigaciones y estudios realizados por CIUDAD, como aquellos trabajos nacionales y extranjeros que sean de relevante interés.
- Conformar un sistema de información sobre los aspectos específicos del centro y promover su intercambio con Instituciones y personas nacionales y extranjeras.
- Ser un punto de contacto para el más amplio debate sobre cuestiones metodológicas teóricas y prácticas acerca del conocimiento de la problemática nacional y latinoamericana.
- Promover una política de integración institucional con entidades afines, sean estas nacionales o internacionales.

## ACTIVIDADES

Para el cumplimiento de sus objetivos el Centro desarrolla las siguientes actividades:

- Investigación a través de su personal de planta y de investigadores y asesores invitados.

Realización de cursos, seminarios y conferencias con la participación de miembros de CIUDAD y/o personas invitadas.

- CIUDAD mantiene convenios de cooperación con diversas instituciones nacionales y extranjeras, tanto para la investigación como para la difusión de sus respectivos trabajos.

El Centro dispone de Biblioteca y Archivo especializados, abiertos a la consulta pública.

- CIUDAD proporciona Asesoría a sectores populares e instituciones públicas y privadas que lo demanden.
- CIUDAD mantiene un programa de publicaciones que incluye: Libros (Serie CIUDAD), Documentos (Serie Documentos CIUDAD), y el Boletín Informativo CIUDAD.

## INVESTIGACIONES

Los estudios e investigaciones que CIUDAD promueve se realizan a través de dos unidades temáticas centrales:

### Unidad Urbano Regional

Promueve investigaciones referidas a las formas, modos y condicionamientos que han dado lugar a la formación de regiones y asentamientos humanos; sobre las interrelaciones existentes entre los centros poblados y sus regiones; así como sobre la naturaleza del funcionamiento de las áreas urbanas y rurales en el país.

### Unidad de Arquitectura y Diseño

Promueve investigaciones sobre la Historia de la Arquitectura y el Diseño en el país, así como estudios sobre los diferentes factores

y agentes que intervienen en el proceso de Diseño. Es también una preocupación de esta Unidad inquirir acerca de la formación académica de Arquitectos y Diseñadores en el caso ecuatoriano.

## LISTA DE PUBLICACIONES

- El Diseño de la Investigación Social (Agotado) . . . . . 40 sucres  
Nicanor Jácome
- Tres Estudios sobre el Problema de la Vivienda . . . . . 50 sucres  
Emilio Pradilla
- Análisis Histórico del Desarrollo Urbano de Quito  
Lucas Achig (en imprenta)
- Renta del Suelo y Segregación Urbana en Quito . . . . . 200 sucres  
Diego Carrión, Alfredo Rodríguez,  
Jorge García, Handel Guayasamín y  
Fernando Carrión

## SERIE DOCUMENTOS-CIUDAD

(Publicación Mensual)  
(Programación de 1980)

- Documento No. 1  
Métodos y Técnicas de Investigación  
Nicanor Jácome, Pablo Mariñez y Francisco Vergara.
- Documento No. 2  
Vivienda y Sociedad  
Pedro G. Pascal y Ramón Poblete V.
- Documento No. 3  
Notas para la discusión del Problema de la Vivienda en América Latina: El Caso de Guayaquil.  
Alfredo Rodríguez y Gaitán Villavicencio.
- Documento No. 4  
La Tierra Urbana y el Problema de la Vivienda. Hábitat.  
La Marginalidad Urbana y el Problema de

la Vivienda del Estrato Popular.  
Nicanor Jácome.

para su estudio.  
Silvana Ruiz y Bolívar Romero.

Documento No. 5

El Salvador. 1922-1978. Las crisis del Estado y el Papel de las "Políticas Sociales". (acerca de las funciones que cumplen las políticas de Vivienda).  
Mario Lungo.

Documento No. 10

Las rentas territoriales urbanas: una manera de interpretación de la ciudad contemporánea.  
Diego Carrión.

Documento No. 6

Las Reivindicaciones Urbanas en El Salvador, 1970-1977  
Mario Lungo.

Documento No. 11

Las políticas de vivienda en el Gobierno de las Fuerzas Armadas.  
Gaitán Villavicencio.

Documento No. 7

La estructura social y las políticas de ocupación del suelo en Quito.  
Lucas Achig.  
El proceso de Urbanización en el Ecuador: La formación de las ciudades.  
Lucas Achig.

Documento No. 12

El Centro Histórico de Quito: una interpretación de su problemática.  
Roberto Noboa.

Documento No. 8

Bibliografía seleccionada para el estudio del desarrollo urbano de Quito.  
CIUDAD

Precio cada documento . . . . . 40 sucres  
Suscripción (12 números) . 480 sucres

Documento No. 9

Los barrios periféricos de Quito: Notas:

Para mayor información, dirigirse a:

Centro de Investigaciones CIUDAD  
Alejandro de Valdez 409 y H. Albornoz  
(Sector 12)  
Quito - Ecuador  
Casilla 8311  
Teléfono 523-647